

HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN – GRANADERO BAIGORRIA
PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Salud Provincia de Santa Fe

O B R A :

Reparación de cubierta en chalet de Salud Mental - Hospital Escuela Eva Perón

UBICACIÓN: Av. San Martín 1645 - GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE

Teléfonos: Conmutador 471 0940 / 471 1828 / 471 1821 Secretaría Dirección 4713815

MONTO ESTIMADO DE OBRA:

\$18.192.853,92.-

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:

60 días

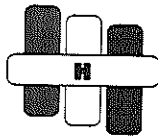
PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA:

180 días corridos, contados a partir del
Acta de Recepción Provisoria

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

Página 1 de 22

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene como finalidad dar una solución definitiva a problemas crónicos de filtraciones de agua de lluvia en la mitad norte del chalet que aloja al Servicio de Salud Mental del Hospital Escuela Eva Perón, cuyo agravamiento en el tiempo ha vuelto inutilizable parte de sus dependencias: un consultorio, el baño para pacientes y la sala de médicos residentes.

Para tal fin se propone la reparación integral de uno de los faldones que componen la cubierta, específicamente el situado en el lado norte del edificio, sobre los locales afectados.

La obra deberá incluir la reparación de los elementos dañados por las filtraciones, tales como cielorrasos suspendidos, revoques, carpinterías y pintura.

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la siguiente contratación tiene como finalidad la ejecución de trabajos necesarios para la remodelación y reacondicionamiento de un local destinado al Laboratorio de Procesado del Servicio de Anatomía Patológica.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente contratación, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria.

Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria para su aprobación.

Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

REGLAMENTOS

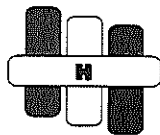
Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas.

Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Página 2 de 22

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815

GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

Estructuras de Hormigón Armado.

Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas.

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución.

Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones – Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Di.P.A.I. – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias.

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad/Comuna.

Instalaciones Sanitarias.

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe - Cooperativa y/o Servicio proveedor local.

Instalaciones contra incendio.

Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina.

Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas

Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas.

Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad

Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

Decreto N° 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales

CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41)

Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley N° 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto N° 1545/85, Decreto N° 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial

Ley N° 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población.

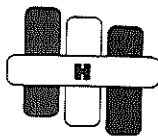
Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717

Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23

Página 3 de 22

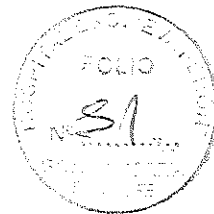
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley N° 11872 Prohíbe el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY N° 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley N° 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley N° 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley N° 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley N° 10.703 - Código de Faltas provincial.

Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126.

Título II Art. 65

Ley N° 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto N° 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos.

Resolución N° 0128/04

Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución N° 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución N° 1089/82 (Ex-DiPOS)

Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION

La documentación técnica que consta en el Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos, aún si fueran datos incompletos.

La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado reconocimiento del sitio en que se realizará la obra, realizado sus propios cómputos y cálculos de costos de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

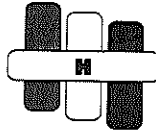
LEGAJO EJECUTIVO

La Contratista, dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del Contrato, deberá presentar a la Supervisión para su aprobación, el Cronograma de Entregas Parciales del Legajo Ejecutivo de la Obra, en el cual se consignarán las etapas en que se propone subdividir el cumplimiento de esta obligación.

Página 4 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

Las referidas etapas respetarán las secuencias lógicas de las obras contratadas y no entorpecerán el Diagrama de Marcha de los Trabajos aprobado. Se establece que la última etapa del Legajo Ejecutivo se deberá presentar a no más de 60 (sesenta) días calendarios de la firma del Contrato.

La Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria dará la aprobación final del Legajo Ejecutivo, previa a la iniciación de los respectivos trabajos.

Escala 1:1000

- Planta general, indicando los sectores a intervenir.

Escala 1:100 – 1:125

- Planos de Arquitectura con detalle de terminaciones, materiales, niveles y cotas, de cada uno de los sectores. Incluye Planta y Cortes
- Planta de estructura

Escala 1:25

- Detalles constructivos

El Contratista deberá presentar a la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria las correspondientes muestras o prototipos de materiales, artefactos, etc. para su estudio y aprobación.

VISTAS FOTOGRÁFICAS

La Contratista deberá realizar las siguientes vistas fotográficas: por cada 20 m², de obra tomará 4 vistas mensuales. Al término de los trabajos se tomarán 5 vistas por cada 20 m² de obra y un video grabación conforme a obra, de una duración no menor a 30 minutos. La Supervisión determinará en cada caso los ángulos, conjuntos o detalles a fotografiar y a filmar. Las fotografías serán color de 13 cm x 18 cm y se presentarán en álbum con indicación de lo que representan. Se entregará la película y/o soporte digital y dos copias color de cada toma.

Previamente a la ejecución de los trabajos la Contratista realizará un relevamiento del terreno, elementos existentes, etc., conforme a la magnitud de los trabajos que sobre estos deberá realizar y contará con un mínimo de 15 vistas fotográficas que se entregarán según lo arriba indicado.

MUESTRAS

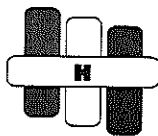
Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los diez (10) días calendarios a contar de la fecha en que la Supervisión las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Supervisión podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Supervisión podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Página 5 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

Ante cualquier duda, la Supervisión, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los mismos, serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM a los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Supervisión.

La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia, responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica.

Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Supervisión. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista.

Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Supervisión, debiendo la Contratista retirarlo de la Obra.

Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

GARANTÍA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS VARIOS

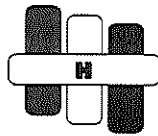
La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos, y equipamientos varios y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa; por lo tanto quedarán exclusivamente a su cargo, hasta la recepción definitiva de la Obra, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., de elementos constructivos o de instalaciones, salvo los defectos resultantes de uso indebido.

Si la Supervisión de Obra, advirtiera desperfectos, debido a la mala calidad de los materiales empleados, mala ejecución de las obras, o a la mala calidad de los equipamientos varios provistos notificarán a la Contratista, quien deberá repararlos, o corregirlos de inmediato, o reponerlos, a su exclusiva cuenta.

Página 6 de 22

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela “Eva Perón”

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela “Eva Perón”



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

En caso de que, previo emplazamiento de diez (10) días calendarios, la Contratista no hiciere las reparaciones y/o reposiciones exigidas, la Supervisión podrá hacerlo por cuenta de la Contratista y comprometer su importe, afectándose a tal fin cualquier suma a cobrar que tenga la Contratista, la Garantía de Contrato o en Fondo de Reparación.

ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria estime procedentes efectuar, incluyendo gastos tales como traslado, estadía y/o viáticos de la Supervisión y/o proyectistas, designado por aquella, a fábricas, laboratorios y/o institutos, dentro o fuera del territorio provincial, a fin de verificar procesos de fabricación, métodos, ensayos de productos elaborados o materias primas, toma de muestras, etc.

Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos.

Si finalmente la pretensión antedicha es definitivamente rechazada por la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria con fundado criterio, la Contratista deberá ejecutar los trabajos utilizando insumos de las marcas que figuran en este Pliego, no reconociéndosele pago adicional alguno por esta circunstancia.

La Supervisión podrá ordenar que la colocación de cualquiera de los materiales que se empleen en la Obra sea efectuada con el asesoramiento de técnicos de las casas fabricantes, e incluso bajo su control permanente en obra. Esta asistencia técnica no generará costos adicionales, debiendo ser incluida en la cotización de la Contratista. Tal circunstancia no exime a la Contratista de la responsabilidad por las tareas que en tales condiciones se ejecuten.

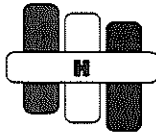
REUNIONES DE COORDINACIÓN

La Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con la participación de su Representante Técnico (eventualmente acompañado por responsables de las Empresas Subcontratistas), a reuniones semanales promovidas y presididas por la Supervisión, a los efectos de obtener la necesaria coordinación entre las empresas participantes, suministrar aclaraciones a las

Página 7 de 22

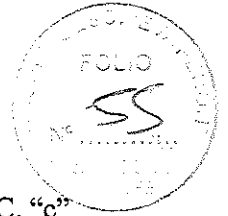
JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

prescripciones del Pliego, evacuar cuestionarios, facilitar y acelerar todo lo de interés común en beneficio de la obra y del normal desarrollo del Plan de Trabajos Aprobado.

Para asegurar el cumplimiento de esta obligación, la Contratista deberá comunicar y transferir el contenido de esta disposición a conocimiento de las Empresas Subcontratistas.

SISTEMAS PATENTADOS

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta.

La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

TABLA DE TOLERANCIA DE CONSTRUCCIÓN

A) Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical:

- en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel:

hasta 3m	5mm
hasta 6m	8mm
hasta 12m	18mm
- para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel, con un mínimo de:

para 6m	5mm
para 12m	10mm

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato.

- En pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3 m.
- En cualquier paño con máximo de: 8mm en 6m.
- Para paños mayores se incrementará en 1mm. la tolerancia anterior por cada metro que exceda los 6m.
-

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes:

En 6m	10mm
En 12m	20mm

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes:

En menos	5mm
En más	10mm

B) Construcción de Albañilería.

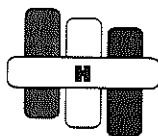
1) Escuadras y planos paredes

5mm

Página 8 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

- | | |
|--|-----|
| 2) Escuadras y planos revoques | 3mm |
| 3) Escuadras y planos revestimientos | 2mm |
| 4) Niveles solados exteriores e interiores | 1mm |
| 5) Escuadras y plomos de carpinterías | 2mm |

PRUEBAS DE LAS OBRAS

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Dirección Provincial de Arquitectura Hospitalaria podrá disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo.

La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico todas las operaciones indicadas en este artículo.

El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

La Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas si después de diez (10) días de recibida la orden respectiva.

PLANOS CONFORME A OBRA

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

- a) Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas.
- b) Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en a) en formato AutoCAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

IMPORTANCIA DE LA COORDINACIÓN DE TAREAS

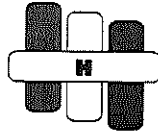
El Servicio de Salud Mental no será suspendido durante el proceso de obras, ocupando la mitad sur del edificio a intervenir, por lo cual las tareas que se llevarán a cabo en él deberán ser absoluta y estrictamente coordinadas, tanto en sus horarios como en sus modalidades y logísticas, y que el servicio debe seguir operando correctamente mientras se desarrollen los trabajos.

No podrán darse inicio a las tareas sin que se haya consensuado previamente con la Inspección de Obra los horarios y metodologías.

Página 9 de 22

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

Todos los movimientos de materiales se realizarán desde el lado del pasillo del Servicio, por ser este el único acceso al sector afectado por la obra. Estos trabajos se harán en horarios coordinados y preestablecidos para no afectar el ingreso de personal, pacientes y equipamiento al sector de Ecografía. (Rever párrafo, aclarando la imposibilidad del ingreso de materiales por la ventana, la coordinación de esta tarea para no afectar a los pacientes y gente en el pasillo)

Asimismo, se deberán tomar todos los recaudos necesarios a fin de minimizar la generación polución, polvillo o disgregación de escombros en el entorno de los sectores de trabajo, utilizando todos los medios requeridos sin que ello genere gasto alguno, ya que los mismos están incluidos en los gastos generales.

ETAPAS DE OBRA

La obra se ejecutará dentro de un edificio del hospital donde los locales que no están afectados por la obra seguirán en funcionamiento, por lo que se deberá tener el mayor cuidado posible con el transporte de materiales, el tránsito de personal de la empresa por sectores comunes con presencia de pacientes y tránsito de camillas, como así también con la generación de ruidos y olores. Cada vez que se tenga que realizar alguna tarea que provoque ruidos y olores molestos, como el ingreso y egreso de algún material, carpintería o equipo de tamaño considerable, se avisará a la Inspección con anticipación. El sector a intervenir se desocupará por completo y la obra se realizará en una sola etapa.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA

El Pliego Licitatorio exige a la Contratista la cobertura de un Período de Conservación y Garantía de 6 meses a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria. A tal efecto, el Proponente acompañará su Oferta con una “Memoria de Prestación de Servicios”, a desarrollar durante el plazo de garantía de la Obra, si resultase Adjudicatario de la misma. Se indicará en forma fehaciente el cronograma tipo mensual de tareas, y métodos de control y chequeo, a realizar en el equipamiento.

A partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria de las obras, el Contratista, será único responsable por la cobertura de las tareas de mantenimiento de la infraestructura de estas obras.

LISTADO DE PLANOS:

PLANO N° 1 – HEEP A - 01 - Planta de Ubicación

PLANO N° 2 – HEEP A - 02 – Planta Chalet

PLANO N° 3 – HEEP A - 03 – Planta de Techos

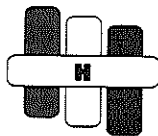
PLANO N° 4 – HEEP A - 04 – Corte Longitudinal

PLANO N° 5 – HEEP A - 05 – Sectorización – Locales a Intervenir

Página 10 de 22

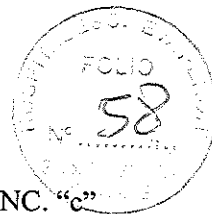
JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela “Eva Perón”

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela “Eva Perón”



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

PLANO N° 6 – HEEP E – 01 – Planta de Estructura - Detalles

PLANO N° 7 – HEEP I – 01 – Imágenes Exteriores

PLANO N° 8 – HEEP I – 02 – Imágenes Interiores

REQUISITOS A CUMPLIMENTAR

El objetivo de la presente obra es la contratación de trabajos de albañilería en general para la reparación de la cubierta de tejas del chalet de Salud Mental, estrictamente su faldón norte, mediante la ejecución de retiro de las piezas (tejas) existentes, reparación de planos de asiento de las piezas, alero, reemplazo de tirantería, cenefas, etc., impermeabilización y limpieza generales, colocación de nuevas tejas Y Trabajos de terminación dentro de los locales afectados, y toda aquella tarea que sin estar especificada en el presente Pliego se considere necesaria para el completamiento de la obra mencionada; por lo cual será condición necesaria que la Contratista cuente entre su personal con techistas, albañiles, electricistas, yeseros, pintores, carpinteros, etc.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

TAREAS A REALIZAR:

RUBRO 01.- TRABAJOS PRELIMINARES

RUBRO 02.- RETIROS Y DEMOLICIONES

RUBRO 03.- IMPERMEABILIZACIÓN

RUBRO 04.- ARMADO DE CUBIERTA

RUBRO 05.- PINTURA

RUBRO 06.- LIMPIEZA

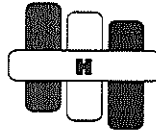
La obra comprende trabajos de techado y albañilería en general en el sector norte del chalet de Salud Mental, dentro del Hospital Escuela Eva Perón de Granadero Baigorria con el fin de reparar parte de la cubierta de tejas para impedir que siga filtrando sobre los locales situados directamente bajo suyo, inhabilitándolos completamente cuando las condiciones meteorológicas son desfavorables.

En términos generales y no excluyentes del presente concurso incluye la reparación de todos aquellos elementos que a causa del desgaste natural por el paso del tiempo y un deficiente trabajo de mantenimiento preventivo hayan resultado dañados, parcial o totalmente, tales como tejas, tirantería de madera, cielorrasos de madera y cementicios, revocos, artefactos de iluminación, etc., de las zonas críticas que componen el presente Pliego.

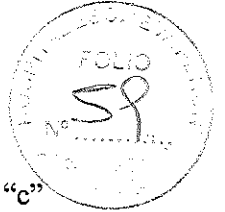
Página 11 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLABRUNACCI
REPRESENTANTE DELEGADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

La adjudicación de la obra se hará por la totalidad de los ítems que la comprenden, debiendo ser adjudicada a un único oferente, bajo la modalidad “llave en mano”. La empresa adjudicataria asumirá la responsabilidad ante la Provincia por la totalidad de los trabajos solicitados en este pliego.

La solución incluye tanto la mano de obra como la provisión de los materiales y equipos que demanden los distintos trabajos conforme a los términos del presente pliego y los anexos adjuntos.

A. VISITA OBLIGATORIA PREVIA

A los efectos del debido conocimiento de las instalaciones y una mejor evaluación de los requerimientos, los adquirentes del pliego deberán realizar una **VISITA OBLIGATORIA** al edificio del Hospital, sito en Av. San Martín 1645 de la ciudad de Granadero Baigorria, el día **MIÉRCOLES 14 DE AGOSTO 2024 A LAS 10:00 HS** a fin de informarse debidamente de:

Las condiciones del lugar físico,

Los posibles inconvenientes que se opongan al normal desenvolvimiento de los trabajos a ejecutar.

Todo cuanto pudiera influir para el justiprecio que se haga de la misma.

Dicha visita se realizará a fin de obtener por sí mismo, bajo su propia responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda necesitar para la preparación de la oferta. Todos los costos de la visita al lugar o lugares correrán por su cuenta.

El organismo licitante dispondrá las medidas necesarias para que el potencial Oferente y/o cualquier integrante de su personal y/o su agente autorizado puedan ingresar a los lugares pertinentes en el período comprendido desde la publicación hasta la fecha de presentación de las ofertas, de modo tal que el Adjudicatario no podrá alegar posteriormente ignorancia y/o imprevisiones en las condiciones en que se brindarán los servicios.

El potencial Oferente deberá comunicarle, por medio fehaciente, y con la debida antelación, su intención de realizar dicha visita, identificando las personas, lugares y los objetivos concretos de la misma, la que se realizará durante un tiempo máximo acordado previamente. El organismo licitante organizará esta visita para un día prefijado para que todas las empresas interesadas puedan realizarlo conjuntamente y se entregará una constancia firmada que deberá adjuntarse a la oferta.

Contacto:

Arq. Damián Gómez – Tel.: (0341) 156109135

Arq. Alberto Cufone – Tel.: (0341) 156179889

Conmutador (0341) 471 0940/0942 - interno 229

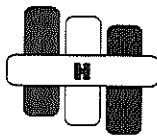
B. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE LOS OFERENTES

El objeto de la firma o razón social deberá ser a fin con el objeto del llamado, debiendo informar la antigüedad en el rubro.

Página 12 de 22

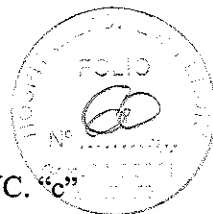
JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela “Eva Perón”

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela “Eva Perón”



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. 6°

En el caso que el oferente sea una UT, cada una de las empresas integrantes deberán cumplir con los requisitos formales requeridos en el presente concurso. No obstante, se considerarán en forma conjunta los antecedentes aportados por las mismas.

El Director Técnico de la obra deberá tener título universitario de Arquitecto, Ingeniero en Construcciones o Ingeniero Civil, **lo que acreditará con la presentación de la constancia de inscripción en el Colegio Profesional respectivo.** Podrá ser un profesional con título secundario de Técnico Constructor Nacional o Maestro Mayor de Obras, siempre y cuando acredite experiencia en obras de similares características, debiendo presentar la inscripción en el Colegio Profesional respectivo y antecedentes que avalen su trayectoria.

A los fines de que el organismo solicitante pueda requerir referencias complementarias, el oferente deberá presentar listado de trabajos de similar tenor al solicitado, el que deberá contener:

- Breve descripción del trabajo.
- Nombre y teléfono de cada empresa u organismo en el que se realizó el trabajo secundario de Técnico Constructor Nacional o Maestro Mayor de Obras, siempre y cuando acredite experiencia en obras de similares características, debiendo presentar la inscripción en el Colegio Profesional respectivo y antecedentes que avalen su trayectoria.

C. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Intervención propuesta:

- Según detalle Pliego de Especificaciones Técnicas adjunto.
- Los oferentes deberán describir en forma clara, detallada y precisa las características técnicas de los bienes ofertados. Si con la información suministrada no se puede determinar la oferta, la Provincia podrá desestimarla sin pedido de aclaraciones previas.

D. GENERALIDADES

Las medidas consignadas son a título informativo, debiendo el Adjudicatario tomar las medidas reales en obra.

La Inspección de Obra, se reserva el derecho de anular cualquiera o todas las propuestas si así lo creyera conveniente sin que ello implique indemnización alguna al Oferente.

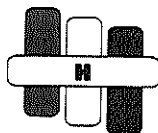
El Adjudicatario aportará en obra, salvo indicación en contrario, todos los materiales, piezas, herramientas y enseres necesarios.

Tendrá por su cuenta la mano de obra especializada, aportes jubilatorios, seguro obrero y demás beneficios sociales en vigencia.

Página 13 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

Asimismo tomará los recaudos necesarios para que la ejecución de los trabajos no dificulte las actividades normales en los locales de los edificios que por su índole no puedan interrumpir sus funciones.

El Adjudicatario está obligado a la terminación de los trabajos, a entregar la obra y el terreno en perfecto estado de conservación y limpieza.

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual por lluvias caídas en el lugar, durante la ejecución de la obra, se estipula que sólo se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por el Ministerio de la Producción y siempre que a juicio de la Inspección, signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, en base al estado de los trabajos y las posibilidades de acceso al obrador, quedando al criterio del Inspector de Obras, su evaluación.-

La sola presentación de la oferta implicará que los mismos contarán al menos con este período de garantía.

E. LETRERO DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA

Se colocará en la obra un cartel según detalle adjunto "MODELO CARTEL" suministrado por esta Repartición, antes de la fecha del replanteo de la Obra. Estará absolutamente prohibido colocar en los cercos o en los frentes de los edificios, letreros comerciales, de propaganda o cualquiera sea su naturaleza, excepto previo permiso otorgado por la Repartición.-

Será pasible de una multa el Contratista que a su debido tiempo no hubiese colocado el letrero de obra, como así mismo que no tuviera en obra los documentos y planos de la misma, libro de órdenes, etc.-

F. COPIA FOTOGRÁFICA

Es obligación del Contratista de la obra, remitir a este Hospital, copias fotográficas tomadas del estado de los trabajos realizados periódicamente, según lo indicado en las Especificaciones Técnicas del presente Pliego.

ANEXO 1 – Formulario de la Propuesta

ANEXO 2 – Obras análogas

ANEXO 3 – Lista de equipos

ANEXO 4 – Planilla de presupuesto para cotizar

ANEXO 5 – Planilla de Análisis de precios

ANEXO 6 – Plan de trabajos y Curvas de inversión

ANEXO 7 – Director Técnico de la Empresa

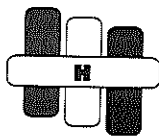
ANEXO 8 – Representante Técnico

ANEXO 9 – Cartel de Obra

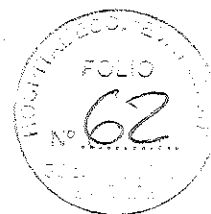
Página 14 de 22

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.R. PAOLABRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.1 Cartel de obra. Frontlight.

El Contratista proveerá e instalará, dentro de los 10 (diez) días de iniciados los trabajos y a su exclusivo costo, un letrero de obra de las dimensiones y características establecidas (inspección de obra). No se permitirá ningún otro cartel sin autorización expresa y por escrito del Comitente.

Los letreros de propaganda comercial estarán prohibidos en toda la superficie de intervención.

El cartel de obra deberá ser desmontado por el Contratista, previo a la recepción definitiva de la obra, poniéndolo a disposición del Comitente.

El contratista deberá arbitrar las medidas necesarias para evitar inconvenientes con los transeúntes y usuarios durante la ejecución de las obras, incluyendo la provisión de letreros de precaución donde sean requeridos.

Corresponde el cartel 4x2 m, con sus características, tipología y diseño acorde a lo establecido en el modelo que se adjunta en el pliego Complementario de Bases y Condiciones en el anexo 10. Será de lona impresa con estructura de hierro.

01.2 Cerco de Obra y protecciones

Por la ubicación de la obra dentro del predio del hospital se evaluará la necesidad de cercar uno sus lados (que da a un patio interno) según las directivas de la Inspección de Obra. Sí será imperativo colocar protecciones en el ingreso al local desde el interior para minimizar el traslado de polvillo generado por los trabajos de albañilería gruesa hacia otros sectores contiguos al área intervenida.

El plantel y equipo mínimo necesario para realizar los trabajos serán provistos por la Contratista y la Inspección de Obra podrá, si lo considera necesario, ordenar su reemplazo parcial o total.

01.3 Replanteo

La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo parcial o total de la Obra en forma conjunta con la Inspección, según lo indicado en los planos, en un todo de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Condiciones Generales, labrándose a su término el correspondiente Acta de Replanteo. Es indispensable que al indicar los ejes de tabiques, puertas, etc., haga siempre la Empresa verificaciones por vías diferentes llamando la atención de la Inspección sobre cualquier discrepancia en los planos.

El replanteo será efectuado por el Contratista y será verificado por la Inspección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos.

El replanteo constituirá a los efectos del plazo de ejecución de los trabajos, la parte inaugural de los mismos y la fecha en que se iniciare la operación será la del primer día del plazo convenido, para la ejecución de la obra

01.4 Casilla de Obrador

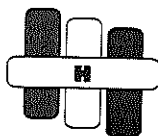
Por el volumen y las características de la obra, el acopio de materiales e insumos no podrá hacerse dentro del edificio, por lo que el Contratista, por cuestiones de logística o por lo que fuere, preparará el obrador, cumpliendo las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificación que corresponda.

Página 15 de 22

Bioq. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

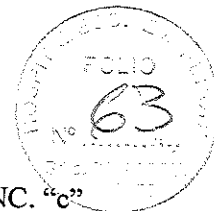
JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

La Contratista proveerá locales para el sereno (si la empresa lo considera necesario), para depósito de materiales, para el personal obrero y para la Inspección y Dirección de Obra, como así también sanitarios para el personal. Estas construcciones complementarias, se construirán con materiales en buen estado de conservación, a lo sumo de segundo uso.

La ubicación e ingreso serán indicados por la Dirección de Obra.

02. DEMOLICIONES Y RETIROS

Generalidades

El contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de las demoliciones necesarias según las etapas de avance de obra y en un todo de acuerdo a las formas, medidas, espesores y cotas de nivel indicadas, que corresponden a la exigencia del proyecto y según lo indicado en el plano de demolición.

Se deberán respetar las especificaciones técnicas detalladas más adelante, como así también las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

También se realizarán todas aquellas operaciones que sin estar especialmente incluidas en el presente Pliego sean imprescindibles para la ejecución del presente ítem y de la terminación de la totalidad de las obras.

La contratista deberá tener presente siempre y en todo momento que la obra se realiza en un hospital público, dónde es imprescindible la seguridad para el personal y las personas ajenas al hospital, pacientes, accidentados, etc. que arriban constantemente al mismo.

Se deberá respetar horarios y los requerimientos que el personal del hospital solicite para no afectar a los pacientes del mismo.

El derribo se ejecutará a mano, tomando todas las precauciones necesarias para evitar que se difunda el polvillo durante la demolición a sectores próximos a la obra. Los volúmenes de escombros extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra.

El contratista realizará todos los trabajos enteros, completos y adecuados a su fin, aunque las especificaciones técnicas y/o planos no lo indiquen en forma explícita, sin que tenga por ello derecho a pago adicional alguno.

02.1 De tejas y material adherente a la cal

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios, que se requieran según etapas de obra, para el desmontado y subsiguiente remoción de las tejas de la totalidad del faldón norte del chalet de Salud Mental, incluyendo las tejas que conforman la cumbrera.

Se deberá trabajar con cuidado y adoptar todas las medidas de seguridad reglamentarias para el desempeño completamente seguro del personal que lleve a cargo estas tareas.

Se deberá tener en cuenta y prever cualquier incidente que genere un riesgo para las personas y para las construcciones contiguas.

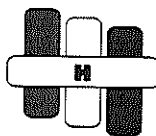
Asimismo, el Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios, que se requieren según etapas de obra, para el **retiro del material adherente a la cal** existente en el faldón norte del chalet de Salud Mental, incluyendo aquel debajo de las tejas que conforman la cumbrera.

Página 16 de 22

Bioq. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPT. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

El retiro se ejecutará a mano y los volúmenes extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra.

Observaciones

El retiro de tejas se hará con el mayor cuidado posible y todas aquellas piezas que al retirarse estén enteras y en buen estado serán lavadas y acondicionadas para ser acopiadas en un lugar designado por la Inspección, y así quedar a disposición del Hospital para ser utilizadas en futuras reparaciones de cualquiera de las cubiertas del edificio.

02.2 Preparación de superficies

El Contratista reacondicionará la superficie sobre las que se acentarán las nuevas tejas en todo el área afectada por la obra, realizando todas las tareas correspondientes (completamiento del doblado de ladrillo faltante, etc.) para la posterior impermeabilización.

Esta tarea se ejecutará a mano, hidrolavando perfectamente la superficie, dejándola completamente libre de restos de materiales preexistentes y polvillo para optimizar el posterior trabajo de impermeabilización de la cubierta.

Se deberá trabajar con cuidado y adoptar todas las medidas de seguridad reglamentarias para el desempeño completamente seguro del personal que lleve a cargo esta tarea.

Nota: Los volúmenes de escombros y desechos producto de las tareas de demolición deberán ser retirados inmediatamente de la Obra y depositados en volquetes dispuestos por la empresa contratista, no debiendo excederse del volumen permitido en los volquetes y cuidando el entorno inmediato del mismo se conserve en buen estado de higiene y mantenimiento.

03. IMPERMEABILIZACIÓN

03.1 Membrana asfáltica

Generalidades

Constarán de 2 (dos) partes: una bituminosa (asfáltica) y otra reflectante antitérmica (aluminio). Debe tener alta propiedad ligante y cuya consistencia disminuye al ser calentada para posibilitar la adherencia a la superficie de destino.

Colocación y soldaduras

Toda base sobre la que se coloque la membrana debe estar libre de irregularidades, limpia y seca. Por regla general, se debe tratar de una superficie fratasado, de mortero u hormigón. En casos especiales podrá ser también de elementos prefabricados (hormigón, madera, etc.); en este caso se deben sellar las juntas entre los diferentes elementos, para que no queden bordes filosos en contacto con la membrana.

Todos los bordes y esquinas de la superficie a aislar deberán ser redondeados.

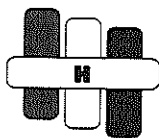
Las uniones (juntas) entre la membrana y elementos de metal, madera, plástico u hormigón, etc., se sellarán con selladores elásticos tipo Sika Flex o equivalente.

Página 17 de 22

Bioq. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

Una vez preparada la superficie, se reparará –de considerarse necesario- cualquier zona defectuosa que aparezca luego del retiro del material existente o a consecuencia de ello.

El soporte (en este caso, doblado de ladrillo sobre cielorraso de machimbre) sobre el que se aplicará el material impermeabilizante (membrana de aluminio) deberá estar completamente seco, para impedir que la humedad retenida en su interior genere ampollas en el producto impermeabilizante luego de su aplicación. De ser oportuno, se dejará curar la superficie durante el plazo que la Dirección de Obra considere conveniente.

Luego de esta primera etapa de preparación de la superficie se procederá a pasar una primera mano liviana de pintura asfáltica de base al solvente en su estado puro a modo de imprimación y a efectos de permitir el perfecto anclaje de la membrana a la superficie. Una vez completamente seca esta primera mano, se procederá a pasar una segunda mano en forma cruzada y de consistencia espesa. Si las hubiera, se colocarán fajas de membrana en grietas expuestas se soldará en forma totalmente adherida (no flotante) membrana asfáltica con láminas de aluminio de 4 mm de espesor reales, tipo ORMIFLEX CODIGO 10 (45 k de peso por rollo) y se realizarán remates de juntas de soldadura.

Por último, se hará una aplicación final sobre toda la lámina de aluminio una mano de pintura aluminica resinada antióxido.

04. REPARACIÓN Y ARMADO DE CUBIERTA

Generalidades

Requerimientos generales para la ejecución de las tareas de albañilería, tales como colocación de tejas, rectificación de superficies, reparación de alero, etc.

Se deberán respetar exactamente las indicaciones detalladas en plano y gráficos (Plano ARQ 05).

Los trabajos de cambio de tejas se harán respetando la ubicación y la forma en que originalmente fueron colocadas; es decir, siguiendo el método tradicional de sujeción con mortero a la cal tipo M-20 o similar. Asimismo, la recomposición del alero del faldón norte deberá mantener las mismas características constructivas y estética de los aleros circundantes, manteniendo materiales, métodos constructivos, etc.

04.1 Colocación de tejas

- Replanteo

Después de estudiar el faldón, y comprobar que cumple con las exigencias requeridas en cuanto a planeidad, pendiente, resistencia, etc., se procederá a realizar el replanteo, procurando emplear siempre tejas enteras. Se determinará la línea de máxima pendiente del faldón, que indicará la trayectoria del agua desde la cumbrera hasta el alero, utilizando un nivel con el que se determine la horizontal, siendo su perpendicular sobre el faldón la línea de máxima pendiente. Esta línea será marcada utilizando una plomada trazadora o bota de marcar. También se deberá tener en cuenta los encuentros en los puntos singulares (cumbreras, aleros, etc.) ya que estos pueden condicionar el replanteo.

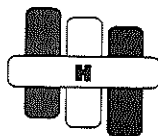
A continuación se replanteará la primera fila vertical paralela a la línea de máxima pendiente, empezando desde la parte más baja del faldón y hasta alcanzar la línea de cumbrera. Las tejas se

Página 18 de 22

BIOG. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PYOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON

Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815

GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

solaparán entre sí la longitud mínima necesaria que varía entre 7 y 15 cm. Para lograr una colocación homogénea de las tejas en cuanto al solape, es recomendable utilizar un escantillón.

- Colocación

Una vez realizado el replanteo y preparado el soporte, con las líneas maestras trazadas, se procederá a colocar las tejas, provista por la Contratista y cuya medida (41 cm de largo, 19 cm en su punto más ancho y 15 cm en su lado más corto) guarda la mayor similitud disponible en el mercado con las piezas originales. Comenzando por la primera hilada horizontal del alero, se colocarán las tejas canal orientándolas con la parte más ancha hacia la cumbrera, quedando todas ellas fijadas individualmente solo en su extremo superior.

Después se colocarán las tejas cobijas sobre dos canales contiguas y orientándolas con la parte más ancha hacia el alero, fijándolas si la inclinación lo requiere.

Se realizarán de esta forma y sucesivamente, todas las filas verticales del faldón, desde el alero hacia la cumbrera, teniendo en cuenta que cada hilada ira apoyada sobre la inmediata inferior la longitud de solape necesaria

Puntos críticos

- Cumbrera

Para realizar la cumbrera se colocará sobre las tejas de ambos faldones y recubriéndolas por lo menos 5 cm, una fila de caballetes o de tejas curvas en posición cobija con un solape mínimo entre ellas de 15 cm y en dirección opuesta a los vientos dominantes que traen lluvia. La colocación comienza por un extremo de la cumbrera fijando las tejas, quedando de esta manera protegido el encuentro entre los dos faldones.

Al utilizarse mortero para fijar las piezas, es una práctica habitual introducir en la cumbrera, un pequeño trozo de teja curva en posición canal. Con ello se protege el encuentro de la teja canal del faldón con la cumbrera y se favorece la evacuación del agua (ver Gráfico 4).

- Alero horizontal sin canaleta

Se colocará una cuerda o regla paralela al alero que servirá de referencia para determinar el vuelo y la altura que tendrán las tejas en su primera hilada. Estos serán constantes para todas las tejas que formen el alero, siendo el vuelo como mínimo de 5 cm. Todas las tejas quedarán alineadas con sus bordes superiores contenidos en un mismo plano.

Se rellenará con mortero M-2.5 el espacio entre las tejas canal, y a continuación se recibirá también la primera hilada de tejas cobijas. Dicha hilada está compuesta por medias tejas cobijas que se colocan ligeramente retranqueadas respecto de las canales. De esta manera se consigue que las juntas entre canales y cobijas queden encontradas. Se recomienda humedecer todas las piezas en el momento de su colocación en contacto con el mortero.

04.2 Reparación de alero

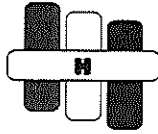
Previo a los trabajos de impermeabilización y posterior colocado de tejas la Contratista deberá llevar a cabo la recomposición completa del alero norte, seriamente dañado y con secciones desplomadas (Ver fotos adjuntas). Las tareas deberán incluir:

Página 19 de 22

BIOQ. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C. P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

- Reemplazo de punteras de tirantes de madera en mal estado o desaparecidas;
- Colocación de cielorraso de machimbre símil existente en la totalidad del alero;
- Recomposición de doblado de ladrillo amortorado en zonas faltantes (Ver fotos adjuntas);
- Colocación de cenefa corrida de madera maciza símil existentes en todo el largo del alero.

05. PINTURA

Generalidades.

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los trabajos de pintura de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Comprende la pintura por medios manuales de todas las superficies interiores de los locales afectados por la obra, ya sean muros, tabiques y cielorrasos, y la protección de los elementos de madera exteriores.

Todas las superficies deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de base, pintura, etc. Las superficies a pintar deberán estar limpias secas y libres de polvo.

Si hay presencia de hongos, deberán eliminarse lavando con una solución de agua y ácido muriático que contenga 10 grs. de ácido por litro. En este caso y en el de superficies nuevas propensas a la alta contaminación, aplicar como pintura de terminación Pintura Especial Antihongos.

En caso de existir eflorescencia (salitre) en la superficie, éstas deberán ser igualmente tratadas.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, barnizado, etc., se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.


Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

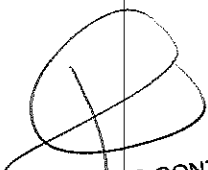
Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado, fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso, dando las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

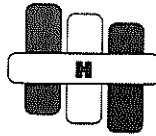
El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra, debiendo realizarse en forma inmediata a sucedida la mancha.

El contratista realizará todos los trabajos enteros, completos y adecuados a su fin, aunque las especificaciones técnicas y/o planos no lo indiquen en forma explícita, sin que tenga por ello derecho a pago adicional alguno.

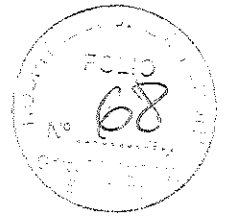
Página 20 de 22


BIOG. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"


JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
HOSPITAL ESCUELA "EVA PERÓN"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE



EXPT. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. "c"

05.1 Látex para cielorrasos

El látex para cielorrasos antihongos a utilizar será de primera calidad tipo Z10 extra cubritivo de la marca Sherwin Williams o similar, color blanco y se aplicará una mano de PROBASE Fijador Sellador Acrílico, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicarán 3 manos como mínimo de color blanco o hasta cubrir.

05.2 Látex para interiores

El látex para interiores a utilizar será de 1ª calidad, tipo LOXON de la marca Sherwin Williams o similar.

En los casos de superficies nuevas, se aplicará una mano de PROBASE Fijador Sellador Acrílico, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicarán 3 manos como mínimo de color blanco o hasta cubrir.

En las superficies existentes previamente se aplicará enduido plástico interior tipo PROBASE marca Sherwin Williams o similar en aquellos sectores que presenten áreas ampolladas, descascaradas, oquedades, rayaduras e imperfecciones superficiales. Posteriormente se lijará para emparejar, eliminando el polvillo.

A continuación se aplicarán al menos 3 manos del látex antes descripto debiendo verificarse que la superficie quede cromáticamente homogénea.

El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.

Nota: El Contratista hará un relevamiento del estado de la pintura sobre carpintería de madera existente en los locales afectados. Si se encontraran dañadas por las filtraciones de agua se procederá a rectificarla con esmalte sintético para madera.

El sintético para madera a utilizar será de 1ª calidad, marca Sherwin Williams brillante o similar. En los casos de superficies nuevas, se lijará bien toda la superficie, eliminando el polvillo y se aplicará una mano de PROBASE Fijador Sellador Acrílico, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicarán 3 manos como mínimo en color blanco. En todas las superficies previamente se aplicará masilla para Durlock o enduido plástico interior tipo PROBASE marca Sherwin Williams o similar –según el caso- y en aquellos sectores que presenten áreas ampolladas, descascaradas, oquedades, rayaduras e imperfecciones superficiales. Posteriormente se lijará para emparejar, eliminando el polvillo. A continuación se aplicarán al menos 2 manos de sintético antes descripto debiendo verificarse que la superficie quede cromáticamente homogénea. El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.


05.3 Protección para madera

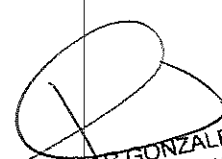
El producto para protección de las maderas exteriores a utilizar será de 1ª calidad, transparente, marca Petrilac o similar. En los casos de superficies nuevas como existentes, se lijará bien toda la superficie, eliminando el polvillo y se aplicará una mano del producto elegido, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Posteriormente se aplicarán 2 manos como mínimo. El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.


06. LIMPEZA

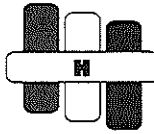
06.1 Limpieza final de obra

Página 21 de 22

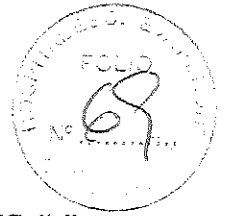

Bioq. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"


C.P. PAOLA BRÚNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"



HOSPITAL ESCUELA EVA PERON
Av. San Martín 1645 - Telefax 0341-4713815
GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE




EXPTE. N° 1784 /2024 – GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2- ART.20 INC. “c”

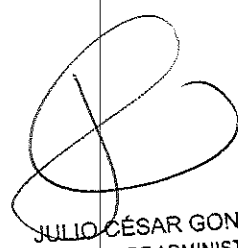
Al finalizar el total de los trabajos de la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, habiéndose intervenido o no, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. Deberán quedar perfectamente limpios. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas que comprende: limpieza de vidrios con productos especiales; lustrado con cera o con producto específicos de todas las superficies de madera; y con productos especiales para el laminado plástico; limpieza de revestimientos y artefactos sanitarios con productos especiales. En los pisos graníticos se efectuará un encerado (4 manos) y lustrados sucesivos. En el caso de los revestimientos vinílicos se deberán seguir las instrucciones recomendadas por el fabricante.

La Obra deberá ser entregada de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

Forma de certificación: Se medirá y certificará, por avance físico, correspondientes a los distintos subítems indicados precedentemente. Los plazos de pago son los estipulados por la Provincia, a 90 días de presentado el certificado.


Bioq. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela “Eva Perón”

Página 22 de 22


JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela “Eva Perón”

